

URBANISTICA - AVVIO DELPROCEDIMENTO DEL PIANO STRUTTURALE  
INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI SAN QUIRICO D'ORCIA E CASTIGLIONE D'ORCIA  
AI SENSI DELL'ART. 17 E 23 DELLA L.R. 65/2014 SS.MM.II

Documento condiviso a motivazione di scelte inerenti la definizione e perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014

Il presente documento, condiviso da tutti i consiglieri del comune di San Quirico, e costituirà allegato alla delibera inerente l'avvio del procedimento del piano strutturale intercomunale

Le zone oggetto del presente allegato saranno le seguenti:

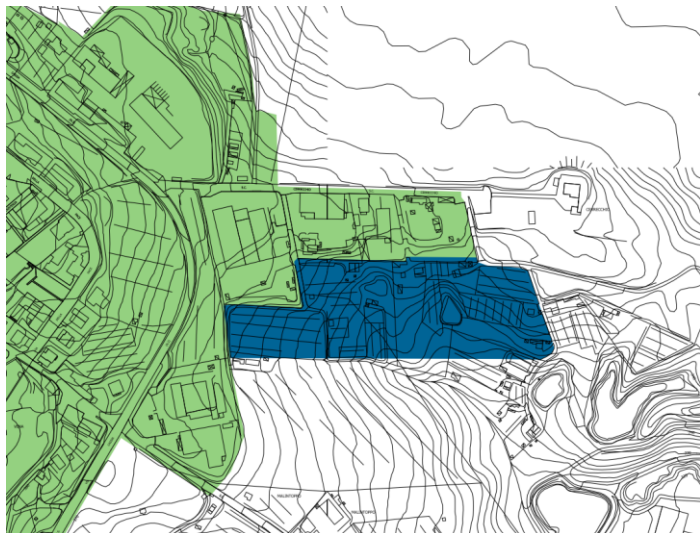
- Consorzio agrario;
- Cerrecchio;
- Impianti sportivi;
- Rossole

Zona Consorzio Agrario



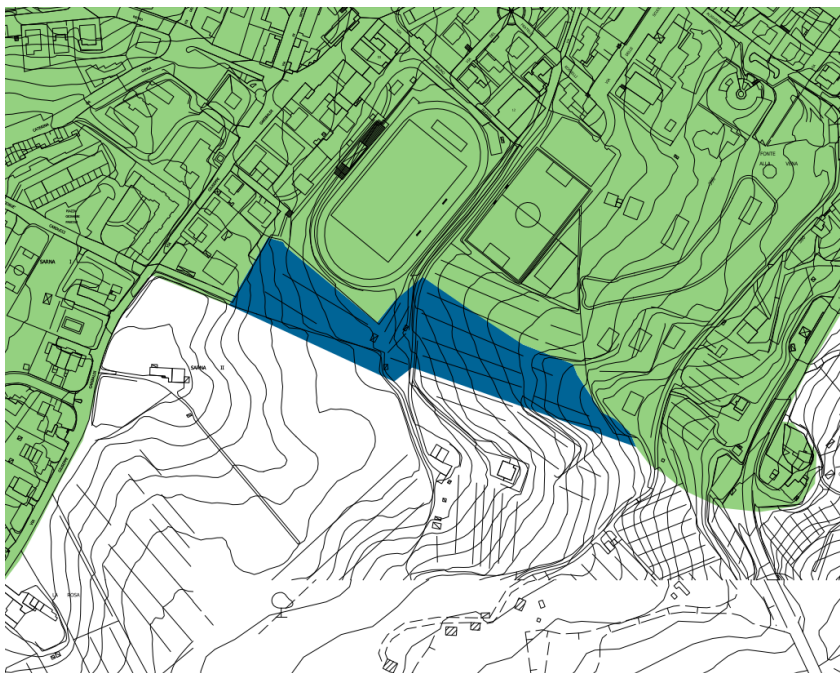
Questa zona è stata individuata all'interno del Piano Strutturale Intercomunale al fine di essere utilizzata in un futuro con scopi pubblici. Per esempio parcheggi e/o legati a fabbricati destinati a scopi sociali anche privati ma aperti al pubblico (cinema, teatri etc....) .....

Zona Cerrecchio



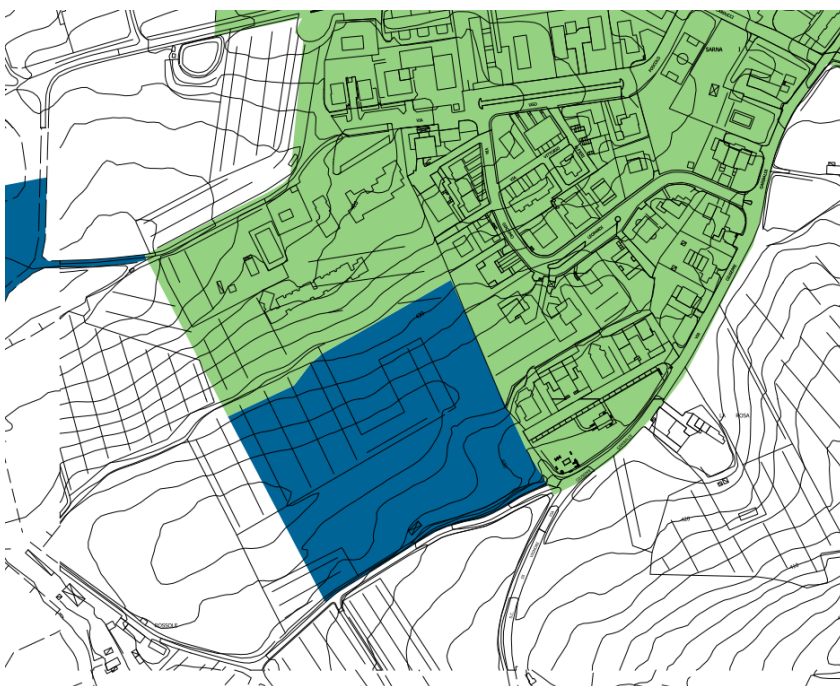
L' area attualmente è caratterizzata dalla presenza diffusa di capanni agricoli, anche in cattivo stato manutentivo. L'intento dell'Amministrazione è quello finalizzato alla riqualificazione di questo margine, permettendo eventuali sviluppi insediativi produttivi con caratteristiche tipiche dell'artigianato di servizio.

### Zona Impianti sportivi



Questa area è finalizzata ad una futura riorganizzazione degli impianti sportivi comunali ed al contempo ottenere spazi dedicati a servizi pubblici, come aree mercato e parcheggi anche dedicati ai camper, con collegamenti pedonali al centro storico.

### Zona Rossole



L'area è stata individuata per eventuali sviluppi di espansione residenziali, in quanto adiacente all'abitato e al contempo distanziata dal centro storico. Nei futuri strumenti della pianificazione urbanistica (PO) dovrà essere posta la massima attenzione alla salvaguardia del crinale e delle viste dal fondovalle a sud.